

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA Nr. 28

privind dezmembrarea imobilului situat în Ploiești, str. Cosminele nr. 11A, număr cadastral 143507 și transmiterea în folosință gratuită pe perioada realizării investiției, către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea realizării de locuințe pentru tineri, destinate închirierii (specialiști din sănătate) a lotului nr. 2 în suprafață de 2932 mp din acesta

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. 80/19.02.2024 al Primarului Municipiului Ploiești, domnul Andrei-Liviu Volosevici și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. 68/19.02.2024 la Direcția Gestiune Patrimoniu, sub nr. 230/19.02.2024 la Direcția Administrație Publică, Juridic –Contencios, Achiziții Publice, Contracte și sub nr. 2158/19.02.2024 la Direcția Tehnic Investiții referitor la dezmembrarea imobilului situat în Ploiești, str. Cosminele nr. 11A, număr cadastral 143507 și transmiterea în folosință gratuită pe perioada realizării investiției, către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea realizării de locuințe pentru tineri, destinate închirierii (specialiști din sănătate) a lotului nr. 2 în suprafață de 2932 mp din acesta;

Având în vedere Avizul din data 19.02.2024 al Comisiei nr. 2 – valorificarea patrimoniului, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale;

În conformitate cu Raportul din data de 19.02.2024 al Comisiei speciale de inventariere desemnată prin Dispoziția nr. 971/11.03.2020 a Primarului municipiului Ploiești, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că imobilul cu numărul cadastral 143507, înscris în Cartea Funciară cu nr. 143507 a UAT Ploiești, situat în Municipiul Ploiești, strada Cosminele nr. 11A face parte din domeniul public al municipiului Ploiești;

În conformitate cu prevederile art. 25, alin. (2) al Legii nr. 7/1996 a *cadastrului și a publicității imobiliare*, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 126, art. 127, alin. (1), art. 128, alin. (1), art. 129, art.130 al Ordinului 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 alin. (7) și art. 3 alin. (1) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare precum și art. 2 alin. (3¹) din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. b) și c), art. 139, art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286, art. 354 și art. 361 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în Municipiul Ploiești, strada Cosminele nr. 11A, în suprafață de 20755 mp înscris în Cartea Funciară cu nr. 143507 a UAT Ploiești, având numărul cadastral 143507, în 2(două) loturi:

- Lotul 1, cu număr cadastral 150887 având suprafața măsurată de 17823 mp;
- Lotul 2, cu număr cadastral 150888 având suprafața măsurată de 2932 mp.

Aceste loturi se identifică potrivit Referatului de admitere (dezmembrare imobil) a cererii nr. 23300/15.02.2024, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești care constituie Anexa (conține 4 file) care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Ploiești a terenului în suprafață de 2932mp, situat în Ploiești, str. Cosminele nr. 11A, aferent lotului nr. 2, cu NC 150888.

Art. 3 Se aprobă transmiterea în folosință gratuită pe perioada realizării investiției, către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea realizării de locuințe pentru tineri, destinate închirierii (specialiști din sănătate), în cadrul programului de construcții de locuințe pentru tineri destinate închirierii, a terenului în suprafață de 2932mp, aparținând domeniului privat al municipiului Ploiești, situat în Ploiești, str. Cosminele nr. 11A, aferent lotului nr. 2, cu NC 150888.

Art. 4 Costul execuției utilităților aferente construcțiilor precum și a sistematizării amplasamentului (apă, canalizare, energie electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi etc.) se va asigura din bugetul local al Municipiului Ploiești.

Art. 5 Transmiterea în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe prevăzută la art. 3 se va face pe bază de contract încheiat între părți.

Art. 6 Împuternicește Primarul Municipiului Ploiești să semneze actul de dezmembrare în formă autentică, precum și contractul menționat la art. 5.

Art. 7 Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Tehnic Investiții și Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte din cadrul Municipiului Ploiești vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8 Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești astăzi, 20 februarie 2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Iulian BOLOCAN**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Mihaela-Lucia CONSTANTIN**